OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 21 de Julio de 2023 a las 04:02:51 p

177060153

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-5831**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE PINTO
OFICIO No.: 786 del 19/07/2023 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-73430
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 21/07/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% S 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS F
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 21 de Julio de 2023 a las 04:02:54 p

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-30420

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5831
MATRICULA: 074-73430
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE PINTO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 83
21/07/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-73430

Impreso el 26 de Julio de 2023 a las 11:53:14 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: TOCOGUA
FECHA APERTURA: 07/10/2002 RADICACION: 2002-6023 CON: ESCRITURA DE 03/10/2002
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO DENOMINADO PUENTE REAL, UBICADO EN LA VEREDA DE TOCOGUA DE LA JURISDICCION DE DUITAMA, TIENE DERECHO A LA SERVIDUMBRE DE REGADIO COMO SE HA VENIDO ACOSTUMBRANDO Y TIENE ARBOLESFRUTALES. .DANDO UN AREA TOTAL DE 480 METROS CUADRADOS. CUENTA CON SERVIDUMBRE DE AGUA PARA REGADIO DEL RIO CHITICUY.LINDEROS ESCRITURA 1141 DE 18 DE DICIEMBRE DE 1958 DE LA NOTARIA DE DUITAMA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT PUENTE REAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 03/02/1959 Radicación 1959-074-6-131
DOC: ESCRITURA 1141 DEL: 18/12/1958 NOTARIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ MARIA ELENA CC# 23537419
DE: SOLANO P RAFAEL CC# 2065246
A: BOADA PEDRO A CC# 2769141 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 04/10/2002 Radicación 2002-074-6-6023
DOC: ESCRITURA 2235 DEL: 03/10/2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - TOTAL DERECHOS HERENCIALES, FALSA TRADICION, SUCESION ILIQUIDA DE PEDRO A. BOADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOADA DE ALDANA BENILDA DE LA TRINIDAD CC# 23547130
DE: BOADA SOLANO GRICELDA CC# 46661422
DE: BOADA SOLANO JOSE MIGUEL CC# 4112109
DE: BOADA DE CARDENAS AURA ALICIA CC# 23554557
DE: BOADA SOLANO LUZ MILA CC# 23554209
DE: BOADA SOLANO FRANCISCO CARACIOLO CC# 13840759
DE: BOADA DE BECERRA MARIA EDELMIRA CC# 33449823

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-73430

Impreso el 26 de Julio de 2023 a las 11:53:14 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BOADA DE BONZA BERNARDA CC# 23544908
A: PEREZ ARIAS LUZ AMPARO CC# 52335156

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 13/07/2017 Radicación 2017-074-6-5114
DOC: ESCRITURA 1477 DEL: 11/07/2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.900.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREZ ARIAS LUZ AMPARO CC# 52335156
A: PINTO CORREDOR JOSE ELIECER CC# 7227466 I

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 21/07/2023 Radicación 2023-074-6-5831
DOC: OFICIO 786 DEL: 19/07/2023 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00262-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINTO CORREDOR JOSE ELIECER CC# 7227466
A: PEDRO A BOADA
A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 4

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: C2017-391 Fecha: 14/07/2017
CORREGIDO NOMBRE, VALE ART 59 LEY 1579/2012

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 102746 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-30420 FECHA:21/07/2023
NIS: JTTY9/ov3n8V7u1TZDveWSYm56zyYZy3CaTw8+NXr+b5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

9 80 230505 EMVCO
Redeban
JUL 21 2023 14:47:11 REDES 9.80
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58
UNICO: 3007023374 TER: GB0A2355
RECIBO: 032816 RRN: 047183
RECAUDO APRO: 444013
CONVENIO: 85786
ORIP
REF: 00000000000008377972486

VALOR $ 45.400
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

go a **ORIP Duitama**

RECHOS DE REGISTRO

45.400 COP

ompleta el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 22 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 8377972486

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

L-6107
$45.400

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.786
Duitama, 19 de julio de 2023

Señor
REGISTRADOR
DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	VERBAL –PERTENENCIA-
RADICACION:	No.152384053002-**2023-00262**-00
DEMANDANTE:	JOSE ELIECER PINTO CORREDOR C.C.7.227.466
DEMANDADO:	PEDRO A. BOADA
	PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del 22 de junio de 2023, se ordenó comunicarles, que este Juzgado admitió la demanda Verbal de Pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, sobre el predio rural denominado "PUENTE REAL", ubicado en la vereda de Tocogua, de la jurisdicción de Duitama, cédula catastral 15238000000000080390000000000 y con folio de matrícula inmobiliaria **No.074-73430;** por lo tanto, le solicito inscribir la presente demanda en el folio de matrícula identificado con el No. **074-73430.**

La parte actora deberá sufragar ante la entidad los emolumentos a que haya lugar.

De igual forma le solicito no tener en cuenta nuestro oficio 727 del 7 de julio de 2023, por cuanto en el mismo se consignó el nombre de un demandante JORGE que no corresponde a este proceso.

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

SANDRA LILIANA FLECHAS SUAREZ
Secretaria

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 26 de Julio de 2023 a las 11:46:18 am

Con el turno 2023-074-6-5831 se calificaron las siguientes matrículas:
074-73430

Nro Matricula: 074-73430

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: TOCOGUA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT PUENTE REAL

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 21/07/2023 Radicación 2023-074-6-5831
DOC: OFICIO 786 DEL: 19/07/2023 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00262-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINTO CORREDOR JOSE ELIECER CC# 7227466
A: PEDRO A. BOADA
A: PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656